

JS-ÓPTIMAL-592.

Bogotá D.C., 07 de junio de 2024

Doctora:
LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ
Directora de Intervención Judicial
Superintendencia de Sociedades.
Ciudad.

EN **OPTIMAL LIBRANZAS S.A.S NIT 900.496.573-1 Y OTROS.**
INTERVENCIÓN: **EXP. 76809.**

ASUNTO: **Inventario adicional bienes de la concursada, auto No. 2023-01-622868 de 03 de agosto de 2023**

JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, en mi calidad de agente interventor de las personas señaladas, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante auto N° 400-005087 de 13 de abril de 2018 de conformidad con lo establecido en el Decreto 4334 de 2008, por medio del presente escrito, presento inventario adicional de la siguiente manera:

1. Mediante auto No. 2023-01-622868 de 03 de agosto de 2023, el despacho aprobó la adjudicación de los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 222-6125, 222-28479 y 060-20853 de la Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado Corposer en toma de posesión como medida de intervención y otros tal como se detalla a continuación:
2. En virtud de lo anterior, toda vez que las adjudicaciones ya se encuentran registrada en los folios de matrícula No 222-6125-, No 222-28479 y 060-20853, se presenta inventario adicional por valor total de **(\$168.719.059.00)**, **Ciento Sesenta y Ocho Millones Setecientos Diecinueve Mil Cincuenta y Nueve Pesos M/Cte.**, teniendo en cuenta los porcentajes de participación sobre los bienes, relacionados en el Auto de referencia de siguiente manera:

No	Comercializadora y/o Comprador	Dirección	Ciudad	Departamento	Valor Adjudicación	% Adjudicación
1	Adjudicación FMI 222-6125	Lote de terreno denominado "MACONDO"	Pivijay	Magdalena	59,625,000.00	8.333333%
2	Adjudicación FMI 222-28479	Lote de terreno denominado "LOTE CÚRRUTELA"	Pivijay	Magdalena	83,219,059.00	8.333333%
8	Adjudicación FMI 060-20853	Carrera 10a # 32A - 63 LOCAL 35 - 35	Cartagena	Bolívar	25,875,000.00	3.703704%
Total, Adjudicación Auto No 910-011746 - 2023-01-622686 de 04 de agosto 2023					168,719,059.00	

3. Así mismo, solicitamos de manera respetuosa, se apruebe por el valor presentado.

PRUEBAS

Copia Auto No auto No. 2023-01-622868 de 03 de agosto de 2023.

Copia del certificado de tradición No 222-6125
Copia del certificado de tradición No 222-28479
Copia del certificado de tradición No 060-20853

Atentamente,



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
C.C. 1.094.879.565 de Armenia
Agente Interventor
Teléfono fijo 9277478
Móvil 3164913384
Carrera 13 N° 42-36 oficina 402
e-mail: procesooptimalsas@gmail.com



Al contestar cite el No. 2023-01-622686



Tipo: Salida Fecha: 03/08/2023 01:22:53 PM
 Trámite: 87021 - ADJUDICACION DE BIENES
 Sociedad: 900778323 - CORPORACION ALIADA Exp. 85916
 Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL
 Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
 Folios: 6 Anexos: NO
 Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 910-011746

AUTO SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Sujeto del Proceso

Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado
 Compose en toma de posesión como medida de intervención y otros

Auxiliar

María Mercedes Perry Ferreira

Asunto

Adjudica bienes

Proceso

Intervención

Expediente

85.916

I. ANTECEDENTES

Mediante memorial 2022-01-870884 de 7 de diciembre de 2022, la auxiliar de la justicia presentó un proyecto de adjudicación sobre los bienes identificados con folio de matrícula inmobiliaria 222-6125, 222-28479 y 041-117104, pertenecientes en su totalidad a los intervenidos Delvis Sugey Medina Herrera y Eduardo Luis Cuervo Hernandez, cuyos valores aprobados en providencia 2022-01-594185 de 5 de agosto de 2022, ascienden a la suma global de \$1.817.287.135.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

- Sea lo primero indicar que el fin mismo de la intervención judicial contenido en el artículo 2 del Decreto 4334 de 2008, obedece a la ejecución de las distintas medidas tendientes a la pronta reparación de los afectados de la captación masiva e ilegal de recursos, en tal sentido la solicitud de entrega de títulos arrimada por la auxiliar de la justicia, responde al cumplimiento del objeto resarcitorio contemplado en la referida norma.
- Aunado a lo anterior, y con el fin de dar cumplimiento al fin resarcitorio de la intervención, el Despacho advierte que dentro del presente proceso se llevó a cabo la aprobación del inventario valorado con providencia 2022-01-594185 de 5 de agosto de 2022, tal y como se detalla a continuación:

Intervenido	Id Bien	% Proceso	Valor
Delvis Sugey Medina Herrera	222-6125	100,00%	\$ 715.500.000
Delvis Sugey Medina Herrera	222-28479	100,00%	\$ 998.628.710
Delvis Sugey Medina Herrera	040-51337	33,33%	\$ 289.352.467
Delvis Sugey Medina Herrera	040-51338	33,33%	\$ 310.382.830
Delvis Sugey Medina Herrera	040-68384	33,33%	\$ 872.606.036
Delvis Sugey Medina Herrera	040-111255	33,33%	\$ 427.422.212
Delvis Sugey Medina Herrera	040-275557	33,33%	\$ 558.188.899
Delvis Sugey Medina Herrera	060-20853	33,33%	\$ 232.875.000
Eduardo Luis Cuervo Hernandez	041-117104	100,00%	\$ 103.158.425
TOTAL			\$ 4.508.114.579

- Así las cosas, si bien es cierto que el presente proceso corresponde a una toma de posesión como medida de intervención, es preciso indicar que de conformidad con el artículo 15 del Decreto 4334 de 2008, en lo no previsto el Juez de la Intervención acudiría a lo establecido en el Régimen de Insolvencia Empresarial, para el caso en particular, a la Ley 1116 de 2006.



4. En concordancia con lo anterior, este Despacho ha considerado en otras ocasiones, que la toma de posesión no se debe limitar a la devolución del activo líquido de la sociedad, sino en la medida de lo posible, a la enajenación de activos con miras a obtener recursos líquidos que sirvan para el pago de los afectados sin necesidad de dar inicio a un proceso de liquidación judicial, lo cual supondría nuevas etapas para la presentación de créditos, la intervención de sujetos que no son afectados de la captación masiva e ilegal y que en últimas puede llevar a numerosos retrasos en tiempo que no se compadecen con las finalidades de pago o devolución expedita a los inversionistas.
5. Se resalta que en ningún aparte del Decreto 4334 de 2008 se prohíbe que en la toma de posesión se realice la venta y/o adjudicación de bienes, simplemente porque como dijo el Consejo de Estado, la norma no se hace referencia a este asunto. Sin embargo, la remisión del artículo 15 a la Ley 1116 de 2006 y tal como lo sostuvo el Consejo de Estado, la posibilidad de que las devoluciones de dineros se hagan con bienes distintos a dinero, imponen la razonabilidad de que esta etapa prevista en la Ley 1116 de 2006, se aplique en la medida de intervención de toma de posesión, sin que esto implique cambiar la naturaleza del proceso de intervención.
6. Ahora bien, como se mencionó previamente, en atención a la etapa en la que se encuentra el proceso y con el fin de darle una mayor celeridad al mismo garantizando de la mejor manera posible los derechos de los afectados, finalidad última del proceso, se aprobará la adjudicación parcial de bienes dentro del proceso.
7. De conformidad con lo expuesto, la etapa subsiguiente que le corresponde al proceso de Corposer y otros, obedece a la adjudicación de los distintos bienes, ello como quiera que el plazo de venta de qué trata el artículo 57 de la Ley 1116 de 2006 se encuentra vencido sin que en dicho periodo de enajenación se hubiese llevado a cabo la realización de los bienes con folios de matrícula inmobiliaria 222-6125, 222-28479, 040-51337, 040-51338, 040-68384, 040-111255, 040-275557, 060-20853 y 041-117104.
8. Ahora bien, frente al memorial contentivo de adjudicación remitido por la auxiliar de la justicia, se observa el reconocimiento de un total de 12 sociedades comercializadoras que serían objeto de la adjudicación de los bienes en mención, tal y como se observa a continuación:

No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	SALDO ANTES ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-6125	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-28479	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51337
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	\$ 142.982.027.768	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
2	TU RENTA SAS	\$ 25.517.729.499	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	\$ 17.967.664.663	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	\$ 8.752.864.113	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
5	PLUS VALUES SAS	\$ 7.780.517.310	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
6	ABC FOR WINNERS SAS	\$ 4.478.115.983	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
7	GESTORES Y VALORES SAS	\$ 1.382.499.679	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
8	PROYEKTAR SAS	\$ 1.100.160.447	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
9	CAPITAL Y RENTA SAS	\$ 863.304.515	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
10	VESTING GROUP SAS	\$ 224.870.209	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
11	CANARIAS DEL LAGO	\$ 224.800.993	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	\$ 178.923.772	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
	TOTAL	\$ 211.453.478.951	\$ 715.500.000	\$ 998.628.710	\$ 289.352.467

No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 51338	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 68384	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 111255
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357



No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 51338	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 68384	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 111255
2	TU RENTA SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
5	PLUS VALUES SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
6	ABC FOR WINNERS SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
7	GESTORES Y VALORES SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
8	PROYEKTAR SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
9	CAPITAL Y RENTA SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
10	VESTING GROUP SAS	\$ 27.128.711	\$ 30.784.733	\$ 0
11	CANARIAS DEL LAGO	\$ 27.128.711	\$ 30.715.517	\$ 0
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	\$ 11.967.007	\$ 0	\$ 0
	TOTAL	\$ 310.382.830	\$ 872.606.036	\$ 427.422.212

No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-275557	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 060-20853	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 041-117104	SALDO DESPUÉS ADJUDICACIÓN
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 142.550.970.034
2	TU RENTA SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 25.086.671.765
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 17.536.606.929
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 8.321.806.379
5	PLUS VALUES SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 7.349.459.576
6	ABC FOR WINNERS SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 4.047.058.249
7	GESTORES Y VALORES SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 951.441.945
8	PROYEKTAR SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 669.102.713
9	CAPITAL Y RENTA SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 432.246.781
10	VESTING GROUP SAS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
11	CANARIAS DEL LAGO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	TOTAL	\$ 558.188.899	\$ 232.875.000	\$ 103.158.425	\$ 209.636.191.816

9. No obstante lo indicado, la presente corresponde a una adjudicación de bienes, por consiguiente se debe salvaguardar el principio de igualdad contemplado en el Régimen de Insolvencia, motivo por el cual la repartición del bien se llevará a cabo en común y proindiviso de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.5 y 58.6; partiendo del hecho de que todos los afectados, es decir, las sociedades comercializadoras, predicen el mismo derecho sobre bienes con folios de matrícula inmobiliaria 222-6125, 222-28479, 040-51337, 040-51338, 040-68384, 040-111255, 040-275557, 060-20853 y 041-117104

10. En concordancia con lo anterior, este Despacho ordenará a las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolívar y Barranquilla – Atlántico, que inscriban la presente adjudicación de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes de los bienes que más adelante se relacionarán.

11. Finalmente, se advierte lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, en el sentido de indicar a la auxiliar de la justicia que una vez vencido el término para la renuncia a la presente adjudicación, deberá informar de manera inmediata al Despacho sobre tales dimisiones por parte de los distintos afectados.

En mérito a lo expuesto, la Directora de Intervención Judicial (e).



RESUELVE

Primero. Aprobar la adjudicación presentada por la auxiliar de la justicia a través de memorial 2022-01-006054 de 12 de enero de 2022, de conformidad con lo esbozado en la parte motiva de la presente providencia, teniendo en cuenta los siguientes porcentajes de participación sobre los bienes:

COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-6125	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-28479	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51337
ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	8,333333%	8,333333%	2,777778%
TU RENTA SAS	900.593.962-9	8,333333%	8,333333%	2,777778%
OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	8,333333%	8,333333%	2,777778%
VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	8,333333%	8,333333%	2,777778%
PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	8,333333%	8,333333%	2,777778%
ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	8,333333%	8,333333%	2,777778%
GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	8,333333%	8,333333%	2,777778%
PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	8,333333%	8,333333%	2,777778%
CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	8,333333%	8,333333%	2,777778%
VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	8,333333%	8,333333%	2,777778%
CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	8,333333%	8,333333%	2,777778%
PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	8,333333%	8,333333%	2,777778%
TOTAL		100,000000%	100,000000%	33,333333%

COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51338	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-68384	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-111255
ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	2,913468%	3,442671%	3,703704%
TU RENTA SAS	900.593.962-9	2,913468%	3,442671%	3,703704%
OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	2,913468%	3,442671%	3,703704%
VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	2,913468%	3,442671%	3,703704%
PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	2,913468%	3,442671%	3,703704%
ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	2,913468%	3,442671%	3,703704%
GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	2,913468%	3,442671%	3,703704%
PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	2,913468%	3,442671%	3,703704%
CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	2,913468%	3,442671%	3,703704%
VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	2,913468%	1,175969%	0,000000%
CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	2,913468%	1,173325%	0,000000%
PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	1,285188%	0,000000%	0,000000%
TOTAL		33,333333%	33,333333%	33,333333%

COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-275557	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 060-20853	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 041-117104
ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	3,703704%	3,703704%	11,111111%
TU RENTA SAS	900.593.962-9	3,703704%	3,703704%	11,111111%
OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	3,703704%	3,703704%	11,111111%
VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	3,703704%	3,703704%	11,111111%
PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	3,703704%	3,703704%	11,111111%
ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	3,703704%	3,703704%	11,111111%
GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	3,703704%	3,703704%	11,111111%
PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	3,703704%	3,703704%	11,111111%
CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	3,703704%	3,703704%	11,111111%
VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	0,000000%	0,000000%	0,000000%
CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	0,000000%	0,000000%	0,000000%
PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	0,000000%	0,000000%	0,000000%
TOTAL		33,333333%	33,333333%	100,000000%



Segundo. Ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que inscriban el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre los bienes identificados a continuación, solo respecto de las anotaciones que aquí se detallan:

Intervenido	Id Bien	Anotaciones embargos
Delvis Suguey Medina Herrera	222-6125	12
Delvis Suguey Medina Herrera	222-28479	12
Delvis Suguey Medina Herrera	040-51337	36
Delvis Suguey Medina Herrera	040-51338	50 y 51
Delvis Suguey Medina Herrera	040-68384	32
Delvis Suguey Medina Herrera	040-111255	44 y 45
Delvis Suguey Medina Herrera	040-275557	18
Delvis Suguey Medina Herrera	060-20853	22
Eduardo Luis Cuervo Hernandez	041-117104	14

Tercero. Ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que en un término no mayor a cinco (5) días posteriores a la notificación de esta providencia, inscriban la presente adjudicación sobre los bienes identificados en esta providencia, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes enunciados en el ordinal primero.

Cuarto. Advertir a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que solamente deberá levantar las medidas cautelares señaladas con anterioridad, con el único fin de que lleve a cabo la inscripción de la presente adjudicación.

Líbrense oficios.

Quinto. Advertir a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que conforme a lo previsto en el artículo 58 de la Ley 1116 de 2006, esta providencia se considera sin cuantía para efectos de timbre, impuestos y derechos de registro.

Sexto. Advertir a los afectados de la presente adjudicación que cuentan con un plazo de cinco (5) días, contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia, para manifestar su intención de no aceptar la repartición del bien aquí entregado, en atención a lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006.

Séptimo. Advertir a la auxiliar de la justicia sobre lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, para que, vencido el término allí previsto, informe de manera inmediata al Despacho sobre los afectados que renunciaron a la presente adjudicación.

Octavo. Advertir que de conformidad con el inciso segundo del artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, los adjudicatarios que desistan de la presente adjudicación, estarán renunciando al pago total dentro del proceso de la Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado - Corposer en toma de posesión como medida de intervención y otros.

Notifíquese y cúmplase.



LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ
Directora de Intervención Judicial

TRD: ACTUACIONES
RAD: 2022-01-870884
FUN: S2555



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607482295594881

Nro Matrícula: 222-6125

Pagina 1 TURNO: 2024-7721

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 222 - CIENAGA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PIVIJAY VEREDA: PIVIJAY

FECHA APERTURA: 21-12-1981 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 21-12-1981

CODIGO CATASTRAL: 475510001000000030312000000000 COD CATASTRAL ANT: 47551000100030312000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 108 HECTAREAS, NORTE, CAMINO EN MEDIO CON PREDIO DE JOSE ACOSTA, Y DEMETRIO LOBATO. SUR: PREDIO QUE ES HOY DE PEDRO VARGAS. ESTE: PREDIO QUE SON HOY DE JOAQUIN LOBATO. DEMETRIO LOBATO Y ATILANO LOBATO. OESTE: PREDIO DE JOAQUIN ROPAIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ESCRITURA 84 DE FECHA 21-08-68 DE LA NOTARIA UNICA PIVIJAY REGISTRADA EL 30-08-68, VALOR \$100.000.00 MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA.DE: PABON ROPAIN PEDRO. PABON ROPAIN ALFONSO. A: PABON CAMPO CECILIA E. PABON CAMPO RAFAEL ALFONSO. PABON CAMPO MARIA ESPERANZA. 2. ESCRITURA 15 DE FECHA 06-02-57 NOTARIA UNICA D PIVIJAY. REGISTRADA EL 27-03-57 VALOR \$15.000.00 MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA. DE: LOBATO BARRIOS DOMINGO. LOBATO BARRIOS JOAQUIN. LOBATO BARRIOS PEDRO. LOBATO BARRIOS JUAN. LOBATO BARRIOS DIONICIO. A: PABON ROPAIN PEDRO. PABON ROPAIN ALFONSO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO ..MACONDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1981 Radicación: 1327

Doc: ESCRITURA 157 del 17-11-1981 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON CAMPO CECILIA ESTHER

CC# 32618626

DE: PABON CAMPO MARIA ESPERANZA

CC# 57300519

DE: PABON CAMPO RAFAEL ALFONSO

CC# 7591229

A: CABALLERO CORMANE HUMBERTO

CC# 1743354 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1987 Radicación: 1719-87



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607482295594881

Nro Matrícula: 222-6125

Pagina 2 TURNO: 2024-7721

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 853 del 05-05-1987 NOTARIA SEGUNDA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION CONYUGAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO CORMANE HUMBERTO

CC# 1743354

DE: ROPAIN DE CABALLERO NORA

CC# 26829107

A: ROPAIN DE CABALLERO NORA

CC# 26829107 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-1989 Radicación: 047-89

Doc: ESCRITURA 2887 del 27-12-1988 NOTARIA SEGUNDA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROPAIN DE CABALLERO NORA ISABEL

A: LOPEZ DE DIAZ ETHEL MARIA

CC# 26825674 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-928

Doc: ESCRITURA 332 del 12-06-2008 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$324,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE DIAZ ETHEL MARIA

CC# 26825674

A: AGRIFUELS DE COLOMBIA S.A.

NIT# 9001873184 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-433

Doc: DOCUMENTO 005 del 27-07-2009 JUNTA DE SOCIOS de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL - (ESTE Y 101 MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRIFUELS DE COLOMBIA S.A.

NIT# 9001873184

A: AGRIFUELS DE COLOMBIA S.A.S

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-08-2012 Radicación: 2012-1316

Doc: ESCRITURA 2250 del 17-08-2012 NOTARIA 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,968,637,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL -ESTE Y 18 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRIFUELS DE COLOMBIA S.A.S

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NIT# 8300538122X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-1357



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607482295594881

Nro Matrícula: 222-6125

Pagina 3 TURNO: 2024-7721

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 171 del 05-08-2014 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NIT# 8300538122

A: AGRIFUELS DE COLOMBIA S.A.

NIT# 9001873184 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-1634

Doc: ESCRITURA 203 del 10-09-2014 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$378,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRIFUELS DE COLOMBIA S.A.

NIT# 9001873184

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-1284

Doc: ESCRITURA 918 del 05-08-2016 NOTARIA OCTAVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$260,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

A: ESCORCIA OLIVERO EVELIO ENRIQUE

CC# 19587341 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-08-2018 Radicación: 2018-1778

Doc: AUTO 303593 del 29-06-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTEDENCIA DE SOCIEDADES

A: ESCORCIA OLIVERO EVELIO ENRIQUE

CC# 19587341

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-03-2022 Radicación: 2022-591

Doc: SENTENCIA 00 del 18-02-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA ADMINISTRATIVA: 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA CANCELA ANOTACION NO.09(ESCRITURA NO.918)PROCESO VERBAL ART 74 LEY 1116/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: ESCORCIA OLIVERO EVELIO ENRIQUE

CC# 19587341

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607482295594881

Nro Matrícula: 222-6125

Pagina 4 TURNO: 2024-7721

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-03-2022 Radicación: 2022-651

Doc: OFICIO 910-060518 del 10-03-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERNTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-1083

Doc: AUTO 00 del 03-08-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10,12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEMANDA Y EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERNTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-1083

Doc: AUTO 00 del 03-08-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERNTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: ABC FOR WINNERS SAS

NIT# 9004249585 X 8,333333%

A: CANARIAS DEL LAGO

NIT# 9003965171 X 8,333333%

A: CAPITAL Y RENTA SAS

NIT# 9005699864 X 8,333333%

A: ELITE INTERNACIONAL AMERICAS S.A.S.

NIT# 9004379915 X 8,333333%

A: GESTORES Y VALORES SAS

NIT# 9003488918 X 8,333333%

A: OPTIMAL LIBRANZAS SAS

NIT# 9004965731 X 8,333333%

A: PLUS VALUES COLOMBIA SAS

NIT# 9009573157 X 8,333333%

A: PLUS VALUES SAS

NIT# 9006949353 X 8,333333%

A: PROYEKTAR SAS

NIT# 9009231082 X 8,333333%

A: TU RENTA S.A.S.

NIT# 9005939629 X 8,333333%

A: VESTING GROUP COLOMBIA SAS

NIT# 9005148623 X 8,333333%

A: VESTING GROUP SAS

NIT# 9007354722 X 8,333333%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607482295594881

Nro Matrícula: 222-6125

Pagina 5 TURNO: 2024-7721

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-33 Fecha: 27-05-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-40 Fecha: 15-07-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-7721

FECHA: 07-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDUARDO CASTILLO SIRTORI
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607338595594882

Nro Matrícula: 222-28479

Pagina 1 TURNO: 2024-7722

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 222 - CIENAGA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PIVIJAY VEREDA: PIVIJAY

FECHA APERTURA: 04-06-1998 RADICACIÓN: 98-5163 CON: CERTIFICADO DE: 04-06-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA:96 HECTAREAS.7,500 METROS.LINDEROS:NORTE,CON NICOLASORTIZ EXISTIENDO UNA MANGA MEDIANERA QUE CORRESPONDE DELPUNTO 1 AL PUNTO 2,AZ.95 GRADOS 15 30 105 M.ORIENTE,CON ANGEL TERNERA,ENTRE LOS SIGUIENTES PUNTOS 2 AL 3 AZ.174 1040,224 M.3 A 4 AZ.160 20 45,232 M.4 A 5 AZ.140 37,15 230 M. A PARTIR DE LOS 230 M, HASTA LOS 230 RESTANTE DEL 5,COLINDACION JOSE MARIA TERNERA,5 A 6 AZ.137 49 45,71 M.6 A 7,AZ 152 26 35 M.A PARTIR DE LOS 35 M.HASTA LOS 92 M.RESTANTES DEL 7COLINDA CON ALFREDO TERNERA.CON LOS ANTERIORES COLINDANTESEXISTE UNA MANGA DE PENETRACION DE POR MEDIO.A CONTINUA-CION EXISTE TAN SOLO UNA CERCA COMO LINDERO MATERIAL.DEL7 AL8,AZ.83 55 30,64 M DEL 8 AL 9,AZ.164 59 178 M.DEL 910.AZ 180 52 45,102 M.DEL 10 AL 11,AZ.261 56,152 M.DEL 11 AL 12,AZ.161 14 30 252 M.DEL 12 AL 13,AZ.270,254,312 M.DEL13 AL 14 AZ.281 45 50,240 M DEL 14 AL 15.187 247 30,17 M.DEL 15 AL 16 AZ.171 50 45,290 M.DEL 16 AL 17 AZ.165 49 30230 M DEL 17 AL 18 AZ.71 46 30,70 M. DE, 18 AL 19 AZ.165 43,164M,DEL 19 AL 20 AZ.175 44 35,258 M.SUR,CON EUGENIOVARELA DEL 20 AL 21 AZ.175 44 35,250 M.SUR,CON EUGENIOVARELA DEL 20 AL 21 AZ.267 31 M.OCCIDENTE,CON MARIELACAMPO C.DEL 21 AL 22 AZ.350 29 45,220 M.DEL 22 AL 23 AZ.325 02 25,236 M.DEL 23 AL 24 AZ.DE 331 43 45,178 M.CON ELOISACAMPO C.AZ.358 55,280 M DEL 25 AL 26,AZ.358 49 15,103.DEL26 AL 27 AZ.43 22 30 134 M DEL 27 AL 28 AZ.76 30 184 M DEL28 AL 29 AZ.24 23 30,EN 221 M DEL 29 AL 30 AZ.358 19 295M POR ULTIMO CON VICENTE CABALLERO C. DEL 30 AL 31.AZ.356 57 30 162 M DEL 31 AL 32 AZ.7 22 30,240 M,DEL 32 AL 33 AZ.DE 17 55,155 M DEL 33 AL 1 AZ.14 22 30 198 M.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE CURRUTELA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1971 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 05012 del 20-08-1970 INCORA de NO CITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA(INCORA)

A: CAMPO CABALLERO MANUEL ANTONIO

CC# 5060911 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607338595594882

Nro Matrícula: 222-28479

Pagina 2 TURNO: 2024-7722

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 137 del 30-08-1972 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS PROTOCOLIZACION RESOLUCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPO CABALLERO MANUEL ANTONIO

CC# 5060911 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 99-384

Doc: ESCRITURA 51 del 18-03-1999 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA -ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO CABALLERO MANUEL ANTONIO

CC# 5060911 X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-1776

Doc: ESCRITURA 215 del 26-07-2010 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: CAMPO CABALLERO MANUEL ANTONIO

CC# 5060911

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-2015 Radicación: 2015-1113

Doc: ESCRITURA 116 del 20-05-2014 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$748,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO CABALLERO MANUEL ANTONIO

CC# 5060911

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-2015 Radicación: 2015-1114

Doc: ESCRITURA 152 del 06-04-2015 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 116 ANOTACION 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO CABALLERO MANUEL ANTONIO

CC# 5060911

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-1281



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607338595594882

Nro Matrícula: 222-28479

Pagina 3 TURNO: 2024-7722

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 917 del 05-08-2016 NOTARIA OCTAVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

A: PEREZ ACOSTA SANDRA MARIA

CC# 64743803 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-08-2018 Radicación: 2018-1798

Doc: AUTO 480-000016 del 18-07-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: PEREZ ACOSTA SANDRA MARIA

CC# 64743803 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-12-2020 Radicación: 2020-2307

Doc: SENTENCIA 00 del 12-11-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA ADMINISTRATIVA: 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA ESCRITURA 917 DEL 05-08-2016 NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA (CANCELA ANOTACION NO.7)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERTINDENCIA DE SOCIEDADES

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

A: PEREZ ACOSTA SANDRA MARIA

CC# 64743803

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-12-2020 Radicación: 2020-2307

Doc: SENTENCIA 00 del 12-11-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES

A: PEREZ ACOSTA SANDRA MARIA

CC# 64743803

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-411

Doc: ESCRITURA 178 del 04-05-2015 NOTARIA UNICA de PIVIJAY

VALOR ACTO: \$800,000,000

ESPECIFICACION: ARRENDAMIENTO: 0502 ARRENDAMIENTO 10 A/OS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607338595594882

Nro Matrícula: 222-28479

Pagina 4 TURNO: 2024-7722

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

A: PERTUZ GARCIA VILMA ESTHER

CC# 1079935370

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-11-2021 Radicación: 2021-2758

Doc: OFICIO 00 del 03-11-2021 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO: 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTEDENCIA DE SOCIEDADES

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-1083

Doc: AUTO 00 del 03-08-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEMANDA Y EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERNTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-1083

Doc: AUTO 00 del 03-08-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006: 0181 ADJUDICACION EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERNTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: ABC FOR WINNERS SAS

NIT# 9004249585 X 8,333333%

A: CANARIAS DEL LAGO

NIT# 9003965171 X 8,333333%

A: CAPITAL Y RENTA SAS

NIT# 9005699864 X 8,333333%

A: ELITE INTERNACIONAL AMERICAS S.A.S.

NIT# 9004379915 X 8,333333%

A: GESTORES Y VALORES SAS

NIT# 9003488918 X 8,333333%

A: OPTIMAL LIBRANZAS SAS

NIT# 9004965731 X 8,333333%

A: PLUS VALUES COLOMBIA SAS

NIT# 9009573157 X 8,333333%

A: PLUS VALUES SAS

NIT# 9006949353 X 8,333333%

A: PROYEKTAR SAS

NIT# 9009231082 X 8,333333%

A: TU RENTA S.A.S.

NIT# 9005939629 X 8,333333%

A: VESTING GROUP COLOMBIA SAS

NIT# 9005148623 X 8,333333%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607338595594882

Nro Matrícula: 222-28479

Pagina 5 TURNO: 2024-7722

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VESTING GROUP SAS

NIT# 9007354722X 8,333333%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-7722

FECHA: 07-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDUARDO CASTILLO SIRTORI
REGISTRADOR SECCIONAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 1 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 07-09-1978 RADICACIÓN: 78-04993 CON: SIN INFORMACION DE: 07-09-1978

CODIGO CATASTRAL: 13001010102140012903 COD CATASTRAL ANT: 01-1-214-012

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO CON EL # 1. AL SUR, EN 2.00 MTS. AL OCCIDENTE, EN 0.625 MTS. AL 3; CON COLUMNA ESTRUCTURAL Y DUCTO AL SUR, EN 10.70 MTS. AL 4; CON LOCAL # 35-55; AL ORIENTE, EN 0.625 MTS. AL 5; AL SUR, EN 2.30 MTS AL 6; AL OCCIDENTE EN 0.20 MTS. AL 7; CON COLUMNA ESTRUCTURAL Y DUCTO; AL SUR EN 4.40 MTS. AL 8; CON LOCAL # 35-55 AL ORIENTE, EN 3.90 MTS. AL 9, CON LOTE # 49 DE LA MISMA URBANIZACION; AL OCCIDENTE EN 3.80 MTS. AL 1; CON ZONA COMUN DEL LOTE SOBRE LA CALLE 10-A NADIR CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO DEL EDIFICIO CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL MEZANINE.- ALTURA LIBRE DE 3.22 MTS. PARA LOCAL 3.00 MTS. PARA EL DEPOSITO CORRESPONDIENDELE UN COEFICIENTE DE PROPIEDAD SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL 4.10%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO COMODORO.- COMPAIA CONSTRUCTORA DE CARTAGENA LTDA. CONCAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SIMON ANTONIO ARANGO DE LA CRUZ, EDUARDO ARANGO DE LA CRUZ, REBECA ARANGO DE LA CRUZ Y JOSELINA ARANGO DE CASTILLO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 919 DE 12 DE JULIO DE 1.973 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRO # 873 DE 16 DE JULIO DE 1.973 A FOLIOS 256/57 LIBRO 1. TOMO 3. PAR.- LOS SEVORES ANTES MENCIONADOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD GALLEG0 & ARANGO, POR ESCRITURA 843 DE 10 DE MAYO DE 1.971, DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRO # 717 DE 29 DE MAYO DE ESE AIO A FOLIOS 240/1 DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR.- Y REGISTRADA TAMBIEN DICHA ESCRITURA BAJO EL # 564 DE 26 DE MAYO DE 1.973 A FOLIOS 566/7 DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR.- GALLEG0 Y ARANGO, ADQUIRIO POR HABERLE REMATADO ANTE EL DESPACHO MAYOR DE LA ALCALDIA DE 3 DE ENERO DE 1.963 DENTRO DE LA VENTA PUBLICA SUBASTA DE LOS TERRENOS DE LA MATUNA PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA, REGISTRADO BAJO EL # 24 Y 25 DE 9 DE FEBRERO DE 1.963 A FOLIOS 456/9 DEL LIBRO 1. TOMO 1. SERIE "A".- POR MEDIO DE LA ESCRITURA 495 DE 5 DE ABRIL DE 1.963 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRO # 362 DE 24 DE ABRIL DE ESE MISMO AIO, A FOLIOS 336/7 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR.- EL PERSONERO MUNICIPAL DE CARTAGENA, RATIFICO EL REMATE A FAVOR DE LA SOCIEDAD GALLEG0 & ARANGO, SOBRE UNOS TERRENOS UBICADOS EN LA URBANIZACION EN LA MATUNA.- EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, HUBO EL DOMINIO SOBRE ESE INMUEBLE POR CESION GRATUITA QUE DE UN GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSION LE HICIERA EL GOBIERNO NACIONAL ADMINISTRADOR GENERAL DE LOS FERROCARRILES NACIONALES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1435 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.952, DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRO # 443 EL 8 DE MAYO DE ESE MISMO AIO A FOLIOS 158/60, DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR.- POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1014 DE 11 DE AGOSTO DE 1.952, NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRO # 836 DE 12 DE ESE MISMO MES Y AIO A FOLIO 241, LIBRO 1. TOMO 3. PAR.- EL MUNICIPIO DE CARTAGENA PROTOCOLIZO LOS PLANOS DE LA URBANIZACION LA MATUNA DE ESTA CIUDAD DE CARTAGENA.-EXCEDENTE: \$ 120.00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LOCAL COMERCIAL 35 53 80 6175 MTS 2 EDIFICIO COMODORO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 2 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5170 DEL 30-08-1973 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. CONSTRUCTORA DE CARTAGENA LTDA. (CONCAR)

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-09-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5170 DEL 30-08-1973 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. CONSTRUCTORA DE CARTAGENA LTDA. (CONCAR)

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-07-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 784 DEL 18-07-1974 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. CONSTRUCTORA DE CARTAGENA LTDA. (CONCAR)

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1525 DEL 30-11-1974 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIA. CONSTRUCTORA DE CARTAGENA LTDA. (CONCAR) (EDIFICIO COMODORO)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 407 DEL 05-04-1976 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. CONSTRUCTORA DE CARTAGENA LTDA. (CONCAR)

A: DUQUE & CIA. S.E.C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-1978 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 3 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 10-08-1978 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$2,165,568

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE & CIA. S.E.C.S.

A: ZEA PARRA MIGUEL ANGEL

CC# 121490

X

A: ZULUAGA DE ZEA TULIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 10-08-1978 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,480,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA PARRA MIGUEL ANGEL

CC# 121490

X

DE: ZULUAGA DE ZEA TULIA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-09-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 10-08-1978 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZEA PARRA MIGUEL ANGEL

CC# 121490

X

DE: ZULUAGA DE ZEA TULIA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-1982 Radicación: 9232

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 20-10-1982 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,480,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: ZEA PARRA MIGUEL ANGEL

CC# 121490

A: ZULUAGA DE ZEA TULIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-12-1982 Radicación: 9233

Doc: ESCRITURA 2128 DEL 30-09-1982 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 4 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ZEA PARRA MIGUEL ANGEL

CC# 121490

DE: ZULUAGA DE ZEA TULIA

A: ELECTRONICA MARITIMA ITEC. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-08-1985 Radicación: 9400

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 26-06-1985 NOTARIA 3. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,221,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTRONICA MARITIMA ITEC. LTDA.

A: SOCIEDAD MAR CARIBE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-060-6-2042

Doc: ESCRITURA 2655 DEL 19-07-2006 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$93,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CARIBE LTDA

NIT# 89040598580

A: HERRERA HERRERA LIBIA IBETH

CC# 22435654 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-09-2010 Radicación: 2010-060-6-18680

Doc: ESCRITURA 5307 DEL 04-09-2010 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$117,468,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA HERRERA LIBIA IBETH

CC# 22435654

A: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-060-6-1198

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 31-10-2015 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$161,873,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CC# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLYS JOHANA

CC# 32803526 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-09-2016 Radicación: 2016-060-6-17339

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 18-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$787,520,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 5 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUOTA PARTE (1/3)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17526

Doc: AUTO S N DEL 18-07-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA NUMERO DE PROCESO: 2018-480-000-42

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-10-2020 Radicación: 2020-060-6-15627

Doc: OFICIO 415-210510 DEL 22-10-2020 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR APERTURA DE PROCESO DE INTERVENCION.

RAD:2020-01-561900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-11-2020 Radicación: 2020-060-6-16519

Doc: AUTO 2020-01-537039 DEL 08-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR APERTURA DE PROCESO DE INTERVENCION MEDIANTE AUTO 2020-01-351309 DE 22 DE JULIO DE 2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-060-6-19239

Doc: AUTO 460 10573 DEL 08-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR AUTO 460-010573 (2020-01-537039) DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 6 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-10-2021 Radicación: 2021-060-6-25822

Doc: AUTO 910-013234 DEL 04-10-2021 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
EXP:87474

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-060-6-5313

Doc: OFICIO 2022-01-106915 DEL 02-03-2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL LA TRANSFERENCIA REALIZADA A TRAVÉS DE ESCRITURA 1746 DEL
18/8/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTEDECENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-03-2022 Radicación: 2022-060-6-6002

Doc: OFICIO 2022-01-128819 DEL 10-03-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL
ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-12-2022 Radicación: 2022-060-6-31486

Doc: AUTO 910228340 DEL 14-10-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA AUTO
2021-01-593197 DEL 04/10/2021, CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 7 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CC# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLYS JOHANA

CC# 32803526 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-060-6-10047

Doc: ESCRITURA 2024-01-134921 DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006), CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY CC 32871964

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-060-6-10047

Doc: ESCRITURA 2024-01-134921 DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$232,875,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

ADJUDICACION DE BIENES (CUOTA PARTE) DE LA EJECUTADA DELVIS SUGEY MEDINA HERRERA DEL 33.33333%. EXPEDIENTE N° 85916

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: ABC FOR WINNERS S.A.S.

NIT# 9004249585 X 3.703704%

A: CAPITAL Y RENTA S.A.S.

NIT# 9005699864 X 3.703704%

A: ELITE INTERNACIONAL AMERICA S.A.S

NIT# 9004379915 X 3.703704%

A: GESTORES Y VALORES S.A.S

NIT# 9003848918 X 3.703704%

A: OPTIMAL LIBRANZAS S.A.S

NIT# 9004965731 X 3.703704%

A: PLUS VALUES S.A.S.

NIT# 9006949353 X 3.703704%

A: PROYECTAR S.A.S.

NIT# 9009231082 X 3.703704%

A: TU RENTA S.A.S.

NIT# 9005939629 X 3.703704%

A: VESTING GROUP COLOMBIA S.A.S

NIT# 9005148623 X 3.703704%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 17-12-1982

VALOR DEL ACTO ENMENDADO 1.480.000.00 VALE.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240607577095594883

Nro Matrícula: 060-20853

Pagina 8 TURNO: 2024-060-1-90179

Impreso el 7 de Junio de 2024 a las 02:57:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-060-1-90179

FECHA: 07-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Martina Luz Julio Melendez

**MARTHA LUZ JULIO MELENDEZ
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



PROCESO OPTIMAL LIBRANZAS SAS <procesooptimalsas@gmail.com>

RE: 592. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 76809

1 mensaje

webmaster@supersociedades.gov.co <webmaster@supersociedades.gov.co>
Para: PROCESO OPTIMAL LIBRANZAS SAS <procesooptimalsas@gmail.com>

13 de junio de 2024, 14:04

Buen día,

Apreciado usuario,

La Superintendencia de Sociedades se permite informarle que de acuerdo a su solicitud se le asignó el número de radicado: **2024-01-561394**

Le recomendamos incorporar la dirección webmaster@supersociedades.gov.co a su lista de contactos, ahora mismo, para asegurarse de que nuestros mensajes no sean catalogados como Correo no deseado o Spam, absténgase de responder o reenviar este mensaje."

"Señor usuario si su solicitud hace referencia a trámites de autorización particular de reformas estatutarias de fusiones y/o escisiones, recuerde que podrá realizarlos a través del Formulario Único de Radicación de Trámites de la Superintendencia de Sociedades disponible en el enlace <https://servicios.supersociedades.gov.co/sgs/suit/> en el cual también encontrará un instructivo descargable sobre la documentación que debe acompañar su solicitud. Para más información, lo invitamos a visualizar el siguiente tutorial <https://www.youtube.com/watch?v=JSCFAdMwIMI&t=110s>"

Cordialmente,



Superintendencia de Sociedades
Av. El Dorado No. 51-80, Bogotá 111321, Colombia
Tel. (571) 2201000

AVISO LEGAL: Este correo electrónico, incluyendo cualquier información adjunta, es emitido para la(s) persona(s) o sociedad(es) nombrada(s) y puede contener información sujeta a reserva y/o confidencialidad. Usted no deberá divulgar, difundir, copiar, socializar o usar esta información sin autorización previa del emisor o titular de la información. Si Ud. no es el destinatario nombrado, por favor borre este mensaje y notifique a su emisor.

Aviso de Privacidad

Gracias por contactar a Superintendencia de Sociedades identificada con NIT No 899.999.086. Este es un aviso automático para informarle sobre el tratamiento que se realizara a los datos personales conforme a la normativa vigente en Colombia, específicamente la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

Tratamiento de Datos Personales

Finalidad del Tratamiento:

Los datos personales que usted nos ha proporcionado mediante este correo electrónico serán utilizados exclusivamente para las siguientes finalidades:

- Gestión y Respuesta a Consultas: Procesar y responder a sus solicitudes, consultas o quejas.
- Mejora de Servicios: Evaluar y mejorar nuestros servicios en función de su retroalimentación.
- Solución de Tramites: Procesar y responder los tramites radicados ante la Entidad.
- Comunicación: Mantener una comunicación efectiva para fines administrativos y operativos.

Cumplimiento Legal: Cumplir con las obligaciones legales aplicables.

Datos Recopilados:

Los datos personales que podemos recolectar incluyen, pero no se limitan a, su nombre, dirección de correo electrónico, número de teléfono y cualquier otra información que usted nos haya proporcionado en su comunicación.

Almacenamiento y Seguridad:

Sus datos serán almacenados en nuestras bases de datos de manera segura y confidencial. Conforme a las medidas técnicas, humanas y administrativas necesarias para garantizar la seguridad de sus datos personales y evitar su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado.

Transferencia de Datos:

No transferimos ni compartimos sus datos personales con terceros sin su consentimiento previo, salvo que sea necesario para cumplir con obligaciones legales o para proteger los derechos, propiedad o seguridad de Superintendencia de Sociedades o de nuestros usuarios.

Derechos del Titular:

Usted tiene derecho a acceder, rectificar, solicitar supresión, prueba de la autorización de sus datos personales. Para ejercer estos derechos, puede enviar una solicitud a nuestro correo electrónico de contacto (webmaster@supersociedades.gov.co) o dirigirse a nuestras oficinas en la dirección indicada en la política para el Tratamiento de Datos Personales <https://www.supersociedades.gov.co/web/guest/ley-de-proteccion-de-datos>

Modificaciones al Aviso de Privacidad:

Nos reservamos el derecho de actualizar este aviso de privacidad en cualquier momento. Cualquier cambio será comunicado oportunamente a través de nuestros canales habituales de comunicación.

De: PROCESO OPTIMAL LIBRANZAS SAS <procesooptimalsas@gmail.com>

Enviado: martes, 11 de junio de 2024 12:20

Para: webmaster@supersociedades.gov.co <webmaster@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO>

Asunto: 592. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 76809

Cordial saludo.