



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310687673608025

Nro Matrícula: 040-625810

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-54387

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 01:19:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: TUBARA VEREDA: TUBARA

FECHA APERTURA: 14-02-2022 RADICACIÓN: 2021-37147 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 7A CON AREA DE 220.000.00M CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5440 DE FECHA 13-12-2021 EN NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA FINCA LATAL, CON MAT. 040-0005964.- PRIMERO: DELMA MEJIA DE DE LAS SALAS, ANDRES DE LAS SALAS CAMACHO, JOSE CALAZAN DE LAS SALAS CAMACHO, ANA DE LAS SALAS DE BERNAL, MAXIMO SANTIAGO DE LAS SALAS CAMACHO, PETRONA DE LAS SALAS VDA. DE OJEDA, MARIA DE LAS SALAS CAMACHO, NESTAR LORENZA DE LAS SALAS, MARIA ANTONIA DE LAS SALAS DE DE LA TORRE, VICTOR DE LAS SALAS CAMACHO, ISABEL DE LAS SALAS DE OJEDA, BEATRIZ DE LAS SALAS DE MOSCARELLA Y JUAN ERNESTO DE LAS SALAS CAMACHO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: LA PRIMERA, O SEA DELMA MEJIA DE DE LAS SALAS, POR COMPRA A ANDRES DE LAS SALAS CAMACHO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 85 DE 24 DE AGOSTO DE 1973 NOTARIA DE EL DIFICIL, CABECERA DEL MUNICIPIO DE ARIGUANI, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO/73 BAJO EL N. 1493 FOLIO 197 TOMO 6. IMPAR LIBRO 1., Y ANDRES DE LAS SALAS CAMACHO, JUNTO CON LOS RESTANTES, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE CONSTANZA CAMACHO VDA. DE DE LAS SALAS, TRAMITADO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO Y REGISTRADO EL 16 DE FEBRERO DE 1.960 BAJO EL N. 531 FOLIO 1. TOMO 2. IMPAR LIBRO 1.----- CONSTANZA CAMACHO VDA. DE DE LAS SALAS, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS H. LOGREIRA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3173 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.950 NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AIO, BAJO EL N. 4126 FOLIO 200 TOMO 8. IMPAR LIBRO 1.- 1 - TRADICION.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 5089

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37147

Doc: ESCRITURA 5440 DEL 13-12-2021 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TURISTICAS PUNTA ESPADA S.A

NIT# 8020062558 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230310687673608025**

**Nro Matrícula: 040-625810**

Pagina 2 TURNO: 2023-040-1-54387

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 01:19:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-03-2023 Radicación: 2023-040-6-5621

Doc: AUTO 910-015573 DEL 20-10-2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0100 MODO DE ADQUISICION TRANSFERENCIA DE ACTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: FIDEICOMISO PLAN DESMONTE MULTI SOLUCIONES E INSIGHT ADVISOR**

**NIT# 8300530363 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-040-1-54387**

**FECHA: 10-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**