

RESOLUCION No. 003 de 2021

08 de septiembre de 2021

Por medio de la cual se orden la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la concursada, la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios

EL LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD COMOWERMAN LTDA. ENTIDAD IDENTIFICADA CON EL NIT 900.127.761-8, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y

CONSIDERANDO

Mediante el Decreto 357 del 18 de Noviembre de 2020 el Municipio de Armenia procedió a ordenar la toma de posesión para liquidar los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Comowerman Ltda, decisión adoptada con base en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, La Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, en concordancia con el Decreto 2555 de 2010 y los artículos 109 y 125 de la Ley 388 de 1987, y el Acuerdo Municipal 167 de 2020.

El artículo sexto del Decreto 357 de 2020 designa al Dr JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.879.565 de Armenia como Agente Especial de la sociedad Comowerman Ltda.

El 23 de enero de 2021, el Municipio de Armenia realizó en el diario nacional EL NUEVO SIGLO la publicación del Decreto 357 de 2020 cumpliendo con las publicaciones de ley.

El 25 de enero de 2021 el Dr JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS, tomó posesión como Agente Especial de los bienes, haberes y negocios de la sociedad Comowerman Ltda. en dicha actuación el Municipio de Armenia hizo entrega de todos los activos de la sociedad intervenida, y como consecuencia de la misma se tomó posesión de los bienes de propiedad de la sociedad Comowerman Ltda., en especial de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias: 280-176445, 280-176454, 280 179438, 280 179338, 280 179386, 280 179497, 280 179375, 280 179362, 280 179335, 280 179491, 280 179490, 280 179372, 280 179509, 280 179515, 280 179353, 280 179314, 280 179423, 280 179306, 280 179499, 280 179329, 280 179340, 280 179426, 280 179393, 280 179318, 280 179442, 280 179522, 280 179483, 280 179411, 280 179441, 280 179417, 280 179444, 280 179381, 280 179286, 280 179450, 280 177892, 280 179390, 280 179320, 280 179440, 280 179451, 280 179356, 280 179304, 280 179428, 280 179346, 280 179406, 280 179408, 280 179315, 280 179462, 280 179431, 280 179435, 280 179385, 280 179437, 280 179484, 280 179300, 280 179291, 280 179364, 280 179452, 280 177903, 280 179400, 280 179289, 280 179467, 280 179505, 280 179494, 280 177858, 280 179308, 280 179516, 280 179366, 280 178471, 280 179307, 280 179422, 280 179339, 280 177869, 280 179365, 280 179521, 280 179379, 280 179496, 280 179424, 280 179425, 280 179319, 280 179290, 280 179394, 280 179454, 280 179357, 280 179456, 280 179420, 280 179330, 280 179446, 280 179354, 280 179292, 280 179469, 280 179301, 280 179432, 280 179465, 280 179303, 280 179283, 280 179511, 280 179361,

280 179392, 280 179429, 280 179373, 280 179397, 280 179299, 280 171338, 280 179371, 280 179514, 280 179436, 280 179350, 280 179359, 280 179419, 280 179332, 280 177861, 280 177860, 280 179457, 280 179296, 280 179403, 280 179453, 280 179482, 280 179476, 280 179493, 280 179477, 280 179337, 280 179495, 280 179455, 280 179317, 280 179305, 280 179399, 280 179288, 280 179506, 280 179311, 280 17942, 280 179414, 280 179480, 280 179523, 280 179513, 280 179460, 280 179507, 280 179448, 280 179325, 280 179486, 280 179421, 280 179352, 280 170371, 280 179384, 280 179380, 280 179470, 280 179468, 280 179395, 280 179434, 280 179387, 280 179323, 280 179489, 280 179342, 280 179478, 280 179479, 280 179345, 280 179508, 280 179413, 280 179504, 280 179409, 280 179488, 280 179347, 280 179458, 280 179498, 280 176454, 280 179341, 280 179388, 280 179473, 280 179334, 280 179328, 280 179396, 280 179501, 280 179312, 280 179295, 280 179517, 280 179297, 280 179487, 280 179331, 280 179382, 280 179500, 280 179316, 280 179324, 280 179378, 280 179518, 280 179376, 280 179287, 280 179519, 280 179367, 280 179449, 280 179298, 280 176445, 280 179348, 280 179363, 280 179520, 280 179321, 280 179407, 280 179370, 280 179351, 280 179368, 280 179360, 280 179401, 280 179461, 280 179349, 280 179398, 280 179510, 280 179336, 280 179447, 280 179464, 280 179293, 280 179391, 280 179418, 280 179355, 280 179485, 280 179492, 280 179459, 280 179439, 280 179309, 280 179302, 280 179433, 280 179383, 280 179402, 280 179404, 280 179405, 280 179503, 280 179294, 280 179369, 280 179327, 280 179502, 280 179466, 280 179430, 280 179463, 280 179525, 280 179374, 280 179389, 280 179475, 280 179415, 280 179313, 280 179326, 280 179344, 280 179481, 280 179310, 280 178524, 280 179358, 280 179445, 280 179512, 280 179343, 280 179333, 280 179474, 280 179377, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia.

Así mismo, se tomó posesión de los demás predios que fueron abiertos al constituirse el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL mediante la escritura pública No. 2985 del 26 de septiembre de 2008 otorgada en la Notaría Cuarta de Armenia sobre el lote de mayor extensión identificado con los folios de matrícula inmobiliaria No. 280-179283, 280-17234 y 280-161578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia y sobre las reformas al reglamento de propiedad horizontal inicial.

El régimen jurídico aplicable al proceso liquidatorio se encuentra contenido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y el Decreto 2555 de 2010, y las demás normas que las reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.

El artículo tercero del Decreto 357 de 2020 señaló lo siguiente:

“ARTICULO TERCERO: *Se dispone las siguientes medidas según lo previsto en el artículo 14 de la Ley 66 de 1968 y el artículo 9.1.1.1 del Decreto 2555 de 2010, por tanto, la toma de posesión tendrá los efectos que se describen a continuación:*

5. Comunicar a la Superintendencia de Notariado y Registro, para que dicha entidad mediante circular ordene a todos los Registradores de Instrumentos Públicos del país que dentro de los treinta (30) días siguientes a la toma de posesión, realicen las siguientes actividades:

5.1. Informar al agente especial sobre la existencia de folios de matrícula en los cuales figure la sociedad COMOWERMAN LTDA. Y la sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. como titular de bienes o cualquier clase de derechos

5.2. Disponer el registro de la toma de posesión en los folios de matrícula de los bienes inmuebles de la institución financiera intervenida.

5.3. *Cancelar los embargos decretados con anterioridad a la fecha de la adopción de la medida de toma de posesión que afecten los bienes de la intervenida*

5.4. *Cancelar los gravámenes que recaigan sobre los bienes de la institución financiera intervenida a solicitud elevada sólo por el agente especial mediante oficio.*

Así mismo solicitar a la Superintendencia de Notariado y Registro para que por el mismo medio, ordene a todos los Registradores de Instrumentos Públicos del país que se abstengan de adelantar las actividades que se mencionan a continuación:

5.5. *Cancelar los gravámenes constituidos a favor de la intervenida sobre cualquier bien cuya mutación esté sujeta a registro, salvo expresa autorización del agente especial*

5.6. *Registrar cualquier acto que afecte el dominio de bienes de propiedad de la intervenida a menos que dicho acto haya sido realizado por la persona mencionada, caso en el cual deben cancelar la respectiva anotación sobre el registro de toma de posesión”.*

Con base en lo expuesto, y en consideración a las facultades señaladas,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de los bienes de propiedad de la sociedad Comowerman Ltda. por parte del Agente Especial Dr. JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS, en especial de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias: 280-176445, 280-176454, 280 179438, 280 179338, 280 179386, 280 179497, 280 179375, 280 179362, 280 179335, 280 179491, 280 179490, 280 179372, 280 179509, 280 179515, 280 179353, 280 179314, 280 179423, 280 179306, 280 179499, 280 179329, 280 179340, 280 179426, 280 179393, 280 179318, 280 179442, 280 179522, 280 179483, 280 179411, 280 179441, 280 179417, 280 179444, 280 179381, 280 179286, 280 179450, 280 177892, 280 179390, 280 179320, 280 179440, 280 179451, 280 179356, 280 179304, 280 179428, 280 179346, 280 179406, 280 179408, 280 179315, 280 179462, 280 179431, 280 179435, 280 179385, 280 179437, 280 179484, 280 179300, 280 179291, 280 179364, 280 179452, 280 177903, 280 179400, 280 179289, 280 179467, 280 179505, 280 179494, 280 177858, 280 179308, 280 179516, 280 179366, 280 178471, 280 179307, 280 179422, 280 179339, 280 177869, 280 179365, 280 179521, 280 179379, 280 179496, 280 179424, 280 179425, 280 179319, 280 179290, 280 179394, 280 179454, 280 179357, 280 179456, 280 179420, 280 179330, 280 179446, 280 179354, 280 179292, 280 179469, 280 179301, 280 179432, 280 179465, 280 179303, 280 179283, 280 179511, 280 179361, 280 179392, 280 179429, 280 179373, 280 179397, 280 179299, 280 171338, 280 179371, 280 179514, 280 179436, 280 179350, 280 179359, 280 179419, 280 179332, 280 177861, 280 177860, 280 179457, 280 179296, 280 179403, 280 179453, 280 179482, 280 179476, 280 179493, 280 179477, 280 179337, 280 179495, 280 179455, 280 179317, 280 179305, 280 179399, 280 179288, 280 179506, 280 179311, 280 17942, 280 179414, 280 179480, 280 179523, 280 179513, 280 179460, 280 179507, 280 179448, 280 179325, 280 179486, 280 179421, 280 179352, 280 170371, 280 179384, 280 179380, 280 179470, 280 179468, 280 179395, 280 179434, 280 179387, 280 179323, 280 179489, 280 179342, 280 179478, 280 179479, 280 179345, 280 179508, 280 179413, 280 179504, 280 179409, 280 179488, 280 179347, 280 179458, 280 179498, 280 176454, 280 179341, 280 179388, 280 179473, 280 179334, 280 179328, 280 179396, 280 179501, 280 179312, 280 179295, 280 179517, 280 179297, 280 179487, 280 179331, 280 179382, 280 179500, 280 179316, 280 179324, 280 179378, 280 179518, 280 179376, 280 179287, 280 179519, 280 179367, 280 179449, 280 179298, 280 176445, 280 179348, 280 179363, 280 179520, 280 179321, 280 179407, 280 179370, 280 179351, 280 179368, 280 179360, 280 179401, 280 179461, 280

179349, 280 179398, 280 179510, 280 179336, 280 179447, 280 179464, 280 179293, 280 179391, 280 179418, 280 179355, 280 179485, 280 179492, 280 179459, 280 179439, 280 179309, 280 179302, 280 179433, 280 179383, 280 179402, 280 179404, 280 179405, 280 179503, 280 179294, 280 179369, 280 179327, 280 179502, 280 179466, 280 179430, 280 179463, 280 179525, 280 179374, 280 179389, 280 179475, 280 179415, 280 179313, 280 179326, 280 179344, 280 179481, 280 179310, 280 178524, 280 179358, 280 179445, 280 179512, 280 179343, 280 179333, 280 179474, 280 179377, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia.

Dicha inscripción de toma de posesión deberá realizarse también sobre los demás predios que *fueron abiertos al constituirse el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL mediante la escritura pública No. 2985 del 26 de septiembre de 2008 otorgada en la Notaría Cuarta de Armenia sobre el lote de mayor extensión identificado con los folios de matrícula inmobiliaria No. 280-179283, 280-17234 y 280-161578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia y sobre las reformas al reglamento de propiedad horizontal inicial.*

SEGUNDO. Una vez inscrita la toma de posesión relacionada en el numeral primero de la presente resolución, proceden los actos de disposición sobre los bienes inmuebles, en consecuencia se procede a **ORDENAR** la cancelación de embargos, inscripciones de demandas y gravámenes hipotecarios que pesan sobre los bienes de propiedad de la sociedad Comowerman Ltda., en especial de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias: 280-176445, 280-176454, 280 179438, 280 179338, 280 179386, 280 179497, 280 179375, 280 179362, 280 179335, 280 179491, 280 179490, 280 179372, 280 179509, 280 179515, 280 179353, 280 179314, 280 179423, 280 179306, 280 179499, 280 179329, 280 179340, 280 179426, 280 179393, 280 179318, 280 179442, 280 179522, 280 179483, 280 179411, 280 179441, 280 179417, 280 179444, 280 179381, 280 179286, 280 179450, 280 177892, 280 179390, 280 179320, 280 179440, 280 179451, 280 179356, 280 179304, 280 179428, 280 179346, 280 179406, 280 179408, 280 179315, 280 179462, 280 179431, 280 179435, 280 179385, 280 179437, 280 179484, 280 179300, 280 179291, 280 179364, 280 179452, 280 177903, 280 179400, 280 179289, 280 179467, 280 179505, 280 179494, 280 177858, 280 179308, 280 179516, 280 179366, 280 178471, 280 179307, 280 179422, 280 179339, 280 177869, 280 179365, 280 179521, 280 179379, 280 179496, 280 179424, 280 179425, 280 179319, 280 179290, 280 179394, 280 179454, 280 179357, 280 179456, 280 179420, 280 179330, 280 179446, 280 179354, 280 179292, 280 179469, 280 179301, 280 179432, 280 179465, 280 179303, 280 179283, 280 179511, 280 179361, 280 179392, 280 179429, 280 179373, 280 179397, 280 179299, 280 171338, 280 179371, 280 179514, 280 179436, 280 179350, 280 179359, 280 179419, 280 179332, 280 177861, 280 177860, 280 179457, 280 179296, 280 179403, 280 179453, 280 179482, 280 179476, 280 179493, 280 179477, 280 179337, 280 179495, 280 179455, 280 179317, 280 179305, 280 179399, 280 179288, 280 179506, 280 179311, 280 17942, 280 179414, 280 179480, 280 179523, 280 179513, 280 179460, 280 179507, 280 179448, 280 179325, 280 179486, 280 179421, 280 179352, 280 170371, 280 179384, 280 179380, 280 179470, 280 179468, 280 179395, 280 179434, 280 179387, 280 179323, 280 179489, 280 179342, 280 179478, 280 179479, 280 179345, 280 179508, 280 179413, 280 179504, 280 179409, 280 179488, 280 179347, 280 179458, 280 179498, 280 176454, 280 179341, 280 179388, 280 179473, 280 179334, 280 179328, 280 179396, 280 179501, 280 179312, 280 179295, 280 179517, 280 179297, 280 179487, 280 179331, 280 179382, 280 179500, 280 179316, 280 179324, 280 179378, 280 179518, 280 179376, 280 179287, 280 179519, 280 179367, 280 179449, 280 179298, 280 176445, 280 179348, 280 179363, 280 179520, 280 179321, 280 179407, 280 179370, 280 179351, 280 179368, 280 179360, 280 179401, 280 179461, 280 179349, 280

179398, 280 179510, 280 179336, 280 179447, 280 179464, 280 179293, 280 179391, 280 179418, 280 179355, 280 179485, 280 179492, 280 179459, 280 179439, 280 179309, 280 179302, 280 179433, 280 179383, 280 179402, 280 179404, 280 179405, 280 179503, 280 179294, 280 179369, 280 179327, 280 179502, 280 179466, 280 179430, 280 179463, 280 179525, 280 179374, 280 179389, 280 179475, 280 179415, 280 179313, 280 179326, 280 179344, 280 179481, 280 179310, 280 178524, 280 179358, 280 179445, 280 179512, 280 179343, 280 179333, 280 179474, 280 179377, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia.

Dicha cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios deberá realizarse también sobre los demás predios que *fueron abiertos al constituirse el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL mediante la escritura pública No. 2985 del 26 de septiembre de 2008 otorgada en la Notaría Cuarta de Armenia sobre el lote de mayor extensión identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 280-179283, 280-17234 y 280-161578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia y sobre las reformas al reglamento de propiedad horizontal inicial.*

CUARTO. Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia Quindío para que procedan a la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la sociedad Comowerman Ltda , por parte del Agente Especial Dr. JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS,, en especial de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias: 280-176445, 280-176454, 280 179438, 280 179338, 280 179386, 280 179497, 280 179375, 280 179362, 280 179335, 280 179491, 280 179490, 280 179372, 280 179509, 280 179515, 280 179353, 280 179314, 280 179423, 280 179306, 280 179499, 280 179329, 280 179340, 280 179426, 280 179393, 280 179318, 280 179442, 280 179522, 280 179483, 280 179411, 280 179441, 280 179417, 280 179444, 280 179381, 280 179286, 280 179450, 280 177892, 280 179390, 280 179320, 280 179440, 280 179451, 280 179356, 280 179304, 280 179428, 280 179346, 280 179406, 280 179408, 280 179315, 280 179462, 280 179431, 280 179435, 280 179385, 280 179437, 280 179484, 280 179300, 280 179291, 280 179364, 280 179452, 280 177903, 280 179400, 280 179289, 280 179467, 280 179505, 280 179494, 280 177858, 280 179308, 280 179516, 280 179366, 280 178471, 280 179307, 280 179422, 280 179339, 280 177869, 280 179365, 280 179521, 280 179379, 280 179496, 280 179424, 280 179425, 280 179319, 280 179290, 280 179394, 280 179454, 280 179357, 280 179456, 280 179420, 280 179330, 280 179446, 280 179354, 280 179292, 280 179469, 280 179301, 280 179432, 280 179465, 280 179303, 280 179283, 280 179511, 280 179361, 280 179392, 280 179429, 280 179373, 280 179397, 280 179299, 280 171338, 280 179371, 280 179514, 280 179436, 280 179350, 280 179359, 280 179419, 280 179332, 280 177861, 280 177860, 280 179457, 280 179296, 280 179403, 280 179453, 280 179482, 280 179476, 280 179493, 280 179477, 280 179337, 280 179495, 280 179455, 280 179317, 280 179305, 280 179399, 280 179288, 280 179506, 280 179311, 280 17942, 280 179414, 280 179480, 280 179523, 280 179513, 280 179460, 280 179507, 280 179448, 280 179325, 280 179486, 280 179421, 280 179352, 280 170371, 280 179384, 280 179380, 280 179470, 280 179468, 280 179395, 280 179434, 280 179387, 280 179323, 280 179489, 280 179342, 280 179478, 280 179479, 280 179345, 280 179508, 280 179413, 280 179504, 280 179409, 280 179488, 280 179347, 280 179458, 280 179498, 280 176454, 280 179341, 280 179388, 280 179473, 280 179334, 280 179328, 280 179396, 280 179501, 280 179312, 280 179295, 280 179517, 280 179297, 280 179487, 280 179331, 280 179382, 280 179500, 280 179316, 280 179324, 280 179378, 280 179518, 280 179376, 280 179287, 280 179519, 280 179367, 280 179449, 280 179298, 280 176445, 280 179348, 280 179363, 280 179520, 280 179321, 280 179407, 280 179370, 280 179351, 280 179368, 280 179360, 280 179401, 280 179461, 280 179349, 280 179398, 280 179510, 280 179336, 280 179447, 280 179464, 280 179293, 280 179391,

280 179418, 280 179355, 280 179485, 280 179492, 280 179459, 280 179439, 280 179309, 280 179302, 280 179433, 280 179383, 280 179402, 280 179404, 280 179405, 280 179503, 280 179294, 280 179369, 280 179327, 280 179502, 280 179466, 280 179430, 280 179463, 280 179525, 280 179374, 280 179389, 280 179475, 280 179415, 280 179313, 280 179326, 280 179344, 280 179481, 280 179310, 280 178524, 280 179358, 280 179445, 280 179512, 280 179343, 280 179333, 280 179474, 280 179377, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia y sobre los demás predios que *fueron abiertos al constituirse el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL mediante la escritura pública No. 2985 del 26 de septiembre de 2008 otorgada en la Notaría Cuarta de Armenia sobre el lote de mayor extensión identificado con los folios de matrícula inmobiliaria No. 280-179283, 280-17234 y 280-161578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia y sobre las reformas al reglamento de propiedad horizontal inicial.*

QUINTO: Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia Quindío para que procedan a la cancelación de embargos, inscripciones de demandas y gravámenes hipotecarios de los bienes de propiedad de la sociedad Comowerman Ltda , en especial de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias: 280-176445, 280-176454, 280 179438, 280 179338, 280 179386, 280 179497, 280 179375, 280 179362, 280 179335, 280 179491, 280 179490, 280 179372, 280 179509, 280 179515, 280 179353, 280 179314, 280 179423, 280 179306, 280 179499, 280 179329, 280 179340, 280 179426, 280 179393, 280 179318, 280 179442, 280 179522, 280 179483, 280 179411, 280 179441, 280 179417, 280 179444, 280 179381, 280 179286, 280 179450, 280 177892, 280 179390, 280 179320, 280 179440, 280 179451, 280 179356, 280 179304, 280 179428, 280 179346, 280 179406, 280 179408, 280 179315, 280 179462, 280 179431, 280 179435, 280 179385, 280 179437, 280 179484, 280 179300, 280 179291, 280 179364, 280 179452, 280 177903, 280 179400, 280 179289, 280 179467, 280 179505, 280 179494, 280 177858, 280 179308, 280 179516, 280 179366, 280 178471, 280 179307, 280 179422, 280 179339, 280 177869, 280 179365, 280 179521, 280 179379, 280 179496, 280 179424, 280 179425, 280 179319, 280 179290, 280 179394, 280 179454, 280 179357, 280 179456, 280 179420, 280 179330, 280 179446, 280 179354, 280 179292, 280 179469, 280 179301, 280 179432, 280 179465, 280 179303, 280 179283, 280 179511, 280 179361, 280 179392, 280 179429, 280 179373, 280 179397, 280 179299, 280 171338, 280 179371, 280 179514, 280 179436, 280 179350, 280 179359, 280 179419, 280 179332, 280 177861, 280 177860, 280 179457, 280 179296, 280 179403, 280 179453, 280 179482, 280 179476, 280 179493, 280 179477, 280 179337, 280 179495, 280 179455, 280 179317, 280 179305, 280 179399, 280 179288, 280 179506, 280 179311, 280 17942, 280 179414, 280 179480, 280 179523, 280 179513, 280 179460, 280 179507, 280 179448, 280 179325, 280 179486, 280 179421, 280 179352, 280 170371, 280 179384, 280 179380, 280 179470, 280 179468, 280 179395, 280 179434, 280 179387, 280 179323, 280 179489, 280 179342, 280 179478, 280 179479, 280 179345, 280 179508, 280 179413, 280 179504, 280 179409, 280 179488, 280 179347, 280 179458, 280 179498, 280 176454, 280 179341, 280 179388, 280 179473, 280 179334, 280 179328, 280 179396, 280 179501, 280 179312, 280 179295, 280 179517, 280 179297, 280 179487, 280 179331, 280 179382, 280 179500, 280 179316, 280 179324, 280 179378, 280 179518, 280 179376, 280 179287, 280 179519, 280 179367, 280 179449, 280 179298, 280 176445, 280 179348, 280 179363, 280 179520, 280 179321, 280 179407, 280 179370, 280 179351, 280 179368, 280 179360, 280 179401, 280 179461, 280 179349, 280 179398, 280 179510, 280 179336, 280 179447, 280 179464, 280 179293, 280 179391, 280 179418, 280 179355, 280 179485, 280 179492, 280 179459, 280 179439, 280 179309, 280 179302, 280 179433, 280 179383, 280 179402, 280 179404, 280 179405, 280 179503, 280 179294, 280 179369, 280 179327, 280 179502, 280 179466, 280 179430, 280 179463, 280 179525, 280 179374, 280 179389, 280 179475, 280 179415, 280 179313, 280 179326, 280 179344, 280 179481, 280 179310,

280 178524, 280 179358, 280 179445, 280 179512, 280 179343, 280 179333, 280 179474, 280 179377, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia y sobre los demás predios que *fueron abiertos al constituirse el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL mediante la escritura pública No. 2985 del 26 de septiembre de 2008* otorgada en la Notaría Cuarta de Armenia sobre el lote de mayor extensión identificado con los folios de matrícula inmobiliaria No. 280-179283, 280-17234 y 280-161578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia y sobre las reformas al reglamento de propiedad horizontal inicial.

SEXTO: La presente resolución será publicada en la página web <https://www.marquezbogadosasociados.com>, la cual fue informada desde los avisos emplazatorios publicados en prensa sobre la forma de realizarse las notificaciones en este proceso.

SÉPTIMO: La presente resolución rige desde la fecha de su expedición

OCTAVO. Librense los oficios indicados en los numerales cuarto y quinto de esta Resolución.

Dada en Bogotá, a 08 días del mes de septiembre de 2021.

PUBLÍQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
AGENTE ESPECIAL Comowerman Ltda.