

**JS-VESTING- 2752**

Bogotá D.C., 24 de enero de 2022

**Doctora:**

**DEYANIRA DEL PILAR OSPINA ARIZA.**

Directora de Intervención Judicial

Superintendencia de Sociedades.

Ciudad.

**EN LIQUIDACIÓN: VESTING GROUP COLOMBIA S.A.S NIT 900.514.862-3 Y OTROS. EXP. 85099**

**ASUNTO: Inventario Adicional Auto N° 910-000791 de enero 20 de 2022.**

**JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS**, en mi calidad de agente interventor de las personas señaladas, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante autos 400-005203 de 27 de febrero de 2017 y 400-018186 de 19 de diciembre de 2017 de conformidad con lo establecido en el Decreto 4334 de 2008, por medio del presente escrito, me permito presentar inventario adicional.

1. Mediante auto No 910-000791 del 20 de enero de 2022, el despacho aprueba la adjudicación del inmueble con matrícula 140-74131, de la Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado Corposer en toma de posesión como medida de intervención y otros.
2. En virtud de lo anterior, se presenta inventario valorado adicional **por valor de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE., (\$ 18.900.000.00)** correspondiente al inmueble con matrícula inmobiliaria No. 140-74131 ubicado en Carrera 3A #28-30 Oficina 301 PISO 3 - Edificio Torre Malena, Montería Córdoba, de acuerdo con lo dispuesto en el Auto No 910-000791 de 20 de enero de 2022 que había aprobado el inventario valorado dentro del proceso referido.

ÍTEM	COMERCIALIZADORA Y/O COMPRAOR	NIT	ADJUICACIÓN INMUEBLE	% ADJUDICADO
4	VESTING GROUP COLOMBIA S.A.S.	900.514.862-3	\$ 9.450.000.00	8.33%
10	VESTING GROUP S.A.S	900.735.472-2	\$ 9.450.000.00	8.33%

Se adjunta auto No 910-000791 de 20 de enero de 2022.

Atentamente,

  
**JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS**

**C.C.109487956 de Armenia**

**Agente Liquidador**

**Teléfono 57 1 9277478**

**Móvil 3164913384**

**Carrera 13 número 42-36 oficina 402**

**e-mail: [liquidacionvesting@gmail.com](mailto:liquidacionvesting@gmail.com)**



Al contestar cite el No. 2022-01-016644



Tipo: Salida Fecha: 20/01/2022 02:57:44 PM  
Trámite: 87021 - ADJUDICACION DE BIENES  
Sociedad: 900778323 - CORPORACION ALIADA Exp. 85916  
Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL  
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL  
Folios: 4 Anexos: NO  
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 910-000791

## AUTO SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

### Sujeto del Proceso

Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado  
Corposer en toma de posesión como medida de intervención y otros

### Auxiliar

María Mercedes Perry Ferreira

### Asunto

Decide sobre adjudicación de bien

### Proceso

Intervención

### Expediente

85.916

## I. ANTECEDENTES

Mediante memorial 2022-01-006054 de 12 de enero de 2022, la auxiliar de la justicia presentó un proyecto de adjudicación sobre el bien con folio de matrícula inmobiliaria 140-74131 correspondiente a la oficina ubicada en la carrera 3A No. 28-30 oficina 301 piso 3 Edificio Torre Malena en la ciudad de Montería, cuyo valor aprobado en audiencia de 12 de octubre de 2018, asciende a la suma de \$113.400.000.

## II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

1. Sea lo primero indicar que el fin mismo de la intervención judicial contenido en el artículo 2 del Decreto 4334 de 2008, obedece a la ejecución de las distintas medidas tendientes a la pronta reparación de los afectados de la captación masiva e ilegal de recursos, en tal sentido la solicitud de entrega de títulos arrimada por la auxiliar de la justicia, responde al cumplimiento del objeto resarcitorio contemplado en la referida norma.
2. Aunado a lo anterior, y con el fin de dar cumplimiento al fin resarcitorio de la intervención, el Despacho advierte que dentro del presente proceso se llevó a cabo la aprobación del inventario valorado en sede de audiencia del pasado 12 de octubre de 2018, tal y como consta en Acta agregada al expediente con Auto 420-000081 de 19 de marzo de 2019.
3. Así las cosas, si bien es cierto que el presente proceso corresponde a una toma de posesión como medida de intervención, es preciso indicar que de conformidad con el artículo 15 del Decreto 4334 de 2008, en lo no previsto el Juez de la Intervención acudiría a lo establecido en el Régimen de Insolvencia Empresarial, para el caso en particular, a la Ley 1116 de 2006.
4. De conformidad con lo expuesto, la etapa subsiguiente que le corresponde al proceso de Corposer y otros, obedece a la adjudicación de los distintos bienes, ello como quiera que el plazo de venta de qué trata el artículo 57 de la Ley 1116 de 2006 se encuentra vencido sin que en dicho periodo de enajenación se hubiese llevado a cabo la realización del bien con folio de matrícula inmobiliaria 140-74131.
5. Ahora bien, frente al memorial contentivo de adjudicación remitido por la auxiliar de la justicia, se observa el reconocimiento de un total de 12 sociedades comercializadoras que serían objeto de la adjudicación del bien con folio de matrícula inmobiliaria 140-74131, tal y como se observa a continuación:



ÍTEM	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	SALDO ANTES ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN INMUEBLE	SALDO DESPUÉS ADJUDICACIÓN
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	142.991.477.768,29	9.450.000,00	142.982.027.768,29
2	TU RENTA SAS	25.527.179.498,76	9.450.000,00	25.517.729.498,76
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	17.977.114.662,81	9.450.000,00	17.967.664.662,81
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	8.762.314.113,40	9.450.000,00	8.752.864.113,40
5	PLUS VALUES SAS	7.789.967.310,34	9.450.000,00	7.780.517.310,34
6	ABC FOR WINNERS SAS	4.487.565.982,96	9.450.000,00	4.478.115.982,96
7	GESTORES Y VALORES SAS	1.391.949.679,00	9.450.000,00	1.382.499.679,00
8	PROYEKTAR SAS	1.109.610.446,50	9.450.000,00	1.100.160.446,50
9	CAPITAL Y RENTA SAS	872.754.514,84	9.450.000,00	863.304.514,84
10	VESTING GROUP SAS	234.320.209,41	9.450.000,00	224.870.209,41
11	CANARIAS DEL LAGO	234.250.993,18	9.450.000,00	224.800.993,18
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	188.373.772,00	9.450.000,00	178.923.772,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$211.566.878.951,49</b>	<b>\$113.400.000,00</b>	<b>\$211.453.478.951,49</b>

- La anterior propuesta de adjudicación, cobra especial relevancia toda vez que el Despacho es consiente que la Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado Corposer en toma de posesión como medida de intervención, no correspondía a una originadora de libranzas ni tampoco comercializaba los instrumentos a personas naturales como si lo efectuaban sus distintos clientes, es por esto que la relación que existió entre la intervenida se dio bajo el entendido de que la misma tan solo negociaba cartera con sociedades encargadas de la comercialización de los pagarés y que fueron listadas anteriormente.
- Por consiguiente, este Despacho debe advertir que las personas naturales que en su momento se presentaron al proceso de Corposer y otros, buscaron adicionalmente el reconocimiento de su afectación en los distintos expedientes comercializadores, motivo por el cual el principio de igualdad enmarcado en el artículo 4 de la Ley 1116 de 2006, cobra especial relevancia, pues los afectados en este caso deben recibir un trato equitativo y que conduzca de la mejor manera al pago de sus acreencias.
- Aunado a lo esbozado, para este operador judicial queda claro que es en los distintos procesos comercializadores, donde los afectados (inversionistas) deben encontrar su oportuna reparación y no por conducto de los procesos originadores que a ciencia cierta no obedecían a aquellas compañías que les enajenaron los productos de inversión (pagarés libranza).
- Adicionalmente, el Despacho debe advertir que el escenario aquí indicado no resulta novedoso o desconocido, pues dicho esquema ha sido propuesto y ejecutado en procesos de intervención tales como Sigescoop y otros, Inversiones Alejandro Jimenez AJ S.A.S y otros; Mundocredito Servicios S.A.S y otros; entre otros tantos más.
- No obstante lo indicado, la presente corresponde a una adjudicación de bienes, por consiguiente se debe salvaguardar el principio de igualdad contemplado en el Régimen de Insolvencia, motivo por el que la repartición del bien se llevará a cabo en común y proindiviso de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.5 y 58.6; partiendo del hecho de que todos los afectados, es decir, la sociedades comercializadoras, predicen el mismo derecho sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 140-74131.
- En concordancia con lo anterior, este Despacho ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, que inscriba la presente adjudicación de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes del bien que más adelante se relacionaran.
- Finalmente, se advierte lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, en el sentido de indicar a la auxiliar de la justicia que una vez vencido el termino para la renuncia a la presente adjudicación, deberá informar de manera inmediata al Despacho sobre tales dimisiones por parte de los distintos afectados.



En mérito de lo expuesto, la Directora de Intervención Judicial<sup>1</sup>,

**RESUELVE**

**Primero.** Aprobar la adjudicación presentada por la auxiliar de la justicia a través de memorial 2022-01-006054 de 12 de enero de 2022, de conformidad con lo esbozado en la parte motiva de la presente providencia, teniendo en cuenta los siguientes porcentajes de participación sobre el bien:

ÍTEM	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN INMUEBLE	% ADJUDICADO
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	\$9.450.000	8,33%
2	TU RENTA SAS	900.593.962-9	\$9.450.000	8,33%
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	\$9.450.000	8,33%
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	\$9.450.000	8,33%
5	PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	\$9.450.000	8,33%
6	ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	\$9.450.000	8,33%
7	GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	\$9.450.000	8,33%
8	PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	\$9.450.000	8,33%
9	CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	\$9.450.000	8,33%
10	VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	\$9.450.000	8,33%
11	CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	\$9.450.000	8,33%
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	\$9.450.000	8,33%
	<b>TOTAL</b>		<b>\$113.400.000</b>	<b>100,00%</b>

**Segundo.** Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, que inscriba el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre el bien con folio de matrícula inmobiliaria 140-74131, contenidas en las anotaciones 13 y 14 del referido folio.

**Tercero.** Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, que en un término no mayor a cinco (5) días posteriores a la notificación de esta providencia, inscriba la presente adjudicación sobre el bien con folio de matrícula inmobiliaria 140-74131, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes enunciados en el ordinal primero.

**Cuarto.** Advertir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, que solamente deberá levantar las medidas cautelares señaladas con anterioridad, con el único fin de que lleve a cabo la inscripción de la presente adjudicación.

Líbrese oficio.

**Quinto.** Advertir a los afectados de la presente adjudicación que cuentan con un plazo de cinco (5) días, contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia, para manifestar su intención de no aceptar la repartición del bien aquí entregado, en atención a lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006.

**Sexto.** Advertir a la auxiliar de la justicia sobre lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, para que, vencido el término allí previsto, informe de manera inmediata al Despacho sobre los afectados que renunciaron a la presente adjudicación.

**Notifíquese y cúmplase,**

**VERONICA ORTEGA ALVAREZ**

<sup>1</sup> Designada mediante Resolución 2021-01-781249 de 20 de diciembre de 2021.



Directora de Intervención Judicial

TRD: ACTUACIONES  
RAD: 2022-01-006054  
FUN: S2555



VESTING SAS <liquidacionvesting@gmail.com>

---

## 2752. PRESENTACIÓN INVENTARIO ADICIONAL - AUTO N° 910-000791 DE ENERO 20 DE 2022 . EXP. 85099

1 mensaje

---

**VESTING SAS** <liquidacionvesting@gmail.com>

25 de enero de 2022, 9:05

Para: Superintendencia de Sociedades <webmaster@supersociedades.gov.co>


Cco: AUXILIAR MUNDOCRÉDITO <auxiliarmundocredito@gmail.com>

Cordial saludo.

---

### 2 adjuntos

 **2752. Comunicado SIS Invetario Adicional.pdf**  
788K

 **1- 910-000791 20-01-2022 CORPOSER.PDF**  
1172K



Al contestar cite: 2022-01-026716

Nº Radicado: 2022-01-026716

Fecha: 26/01/2022 10:18

Remitente: 900778323-CORPORACION ALIADA PARA EL  
DESARROLLO INTEGRAL DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL  
ESTADO

Folios: 1

Anexos: SI

**Fecha:** martes,  
25 de enero de 2022 (09:05)

**Remitente:**  
liquidacionvesting@gmail.

com

**Asunto:** 2752. PRESENTACIÓN INVENTARIO ADICIONAL - AUTO N° 910-  
000791 DE ENERO 20 DE 2022 . EXP. 85099

**Cuerpo:**

Cordial saludo.

**JS-VESTING-2791**

Bogotá D.C., 22 de junio de 2022



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
BOGOTÁ



Al contestar cite:  
2022-01-569284

Fecha: 22/07/2022 14:46:43

Remite: - VESTING SAS <liquidacionvesting@gmail.com>

Folios: 4

Doctora:  
**LUZ AMPARO CARDOZO CAÑIZALES**  
Directora de Intervención Judicial (E)  
Superintendencia de Sociedades.  
Ciudad

**EN LIQUIDACIÓN:** VESTING GROUP COLOMBIA S.A.S NIT 900.514.862-3 Y OTROS. EXP. 85099

**ASUNTO:** ALCANCE RADICADO 2022-01-460413 //

**JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS**, en mi calidad de agente interventor de las personas señaladas, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante Autos N° 400-005203 de 27 de febrero de 2017 y 400-005899 del 13 de marzo de 2017 de conformidad con lo establecido en el Decreto 4334 de 2008, por medio del presente escrito, me permito dar alcance al memorial No 2022-01-460413 del 24 de mayo de 2022, en el entendido de adjuntar el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-74131 donde se registró el porcentaje de participación a favor de la sociedad.

**Anexo**

Certificado de libertad y tradición inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 140-74131.

Cordialmente

**JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS**  
C.C.1.094.879.565 de Armenia  
Agente Liquidador  
Teléfono fijo 9277478  
Móvil 3164913384  
Carrera 13 N° 42 - 36 oficina 402  
e-mail: [liquidacionvesting@gmail.com](mailto:liquidacionvesting@gmail.com)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719756562188534

Nro Matrícula: 140-74131

Pagina 1 TURNO: 2022-140-1-47330

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 03:20:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 04-03-1998 RADICACIÓN: 98-1545 CON: ESCRITURA DE: 23-02-1998

CODIGO CATASTRAL: 23001010200001120902900000038 COD CATASTRAL ANT: 23001010201120038902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 288 de fecha 20-02-98 en NOTARIA 1A. de MONTERIA OFICINA # 301 TERCER PISO con area de 37.80 mts2 con coeficiente de 1.81% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VEGA Y VELASQUEZ LIMITADA,ADQUIRIO POR LA CANCELACION DE LA ESCRITURA # 3870 DE 22-12-97,NOTARIA 1A DE MONTERIA,MEDIANTE LA ESCRITURA # 288 DE 20-02-98,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 23-02-98. VEGA Y VELASQUEZ LIMITADA,ADQUIRIO POR CANCELACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA # 288 DE 20-02-98,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 23-02-98. SOCIEDAD VEGA Y VELASQUEZ,ADQUIRIO POR ADOPCION DE UN NUEVO REGLAMENTO,MEDIANTE ESCRITURA # 3870 DE 22-12-97,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 22-12-97. SOCIEDAD VEGA Y VELASQUEZ,ADQUIRIO POR ANULACION DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 3154 DE 22-10-97,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 22-12-97. VEGA Y VELASQUEZ LIMITADA,ADQUIRIO POR REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESCRITURA # 3154 DE 22-10-97,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 28-10-97. SOCIEDAD VEGA Y VELASQUEZ LIMITADA,ADQUIRIO POR COMPRA A;VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA,ESCRITURA # 1987 DE 29-07-94,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 20-08-94. VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA,ADQUIRIO POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON VELASQUEZ GOMEZ LUIS EDUARDO,ESCRITURA # 1761 DE 07-11-85,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 04-03-86. VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA,ADQUIRIO POR COMPRA A; SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ESCRITURA # 807 DE 28-11-56,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 19-12-56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3A OFICINA 301- 3. PISO #28-30 EDIFICIO TORRE MALENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

140 - 2087

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-1998 Radicación: 1998-1545

Doc: ESCRITURA 288 DEL 20-02-1998 NOTARIA 1A. DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA Y VELASQUEZ LIMITADA

NIT# 8002327083 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719756562188534**

**Nro Matrícula: 140-74131**

Pagina 2 TURNO: 2022-140-1-47330

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 03:20:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-01-2000 Radicación: 2000-273

Doc: ESCRITURA 2870 DEL 30-12-1999 NOTARIA 1A DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$178,380,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VEGA Y VELASQUEZ LIMITADA**

**NIT# 8002327083**

**A: BANCO DE BOGOTA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-140-6-3824

Doc: ESCRITURA 689 DEL 17-04-2007 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$30,240,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA**

**A: LLINAS CHICA JOSE IGNACIO**

**CC# 78035417**

**X**

**A: LLINAS CHICA LUIS EDUARDO**

**CC# 78730927**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-11-2008 Radicación: 2008-140-6-11778

Doc: OFICIO 2838 DEL 13-11-2008 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VELASQUEZ HENAO MARIA CRISTINA**

**CC# 32636048**

**A: LLINAS CHICA LUIS EDUARDO**

**CC# 78730927**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-140-6-6693

Doc: OFICIO 1911 DEL 25-06-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VELASQUEZ HENAO MARIA CRISTINA**

**CC# 32636048**

**A: LLINAS CHICA LUIS EDUARDO**

**CC# 78730927**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-140-6-7122

Doc: OFICIO 1929 DEL 10-07-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MEJIA ALMANZA MIRIAM**

**A: LLINAS CHICA LUIS EDUARDO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719756562188534**

**Nro Matrícula: 140-74131**

Pagina 3 TURNO: 2022-140-1-47330

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 03:20:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-140-6-10201

Doc: OFICIO 2782 DEL 18-09-2009 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA ALMANZA MIRIAM

**A: LLINAS CHICA LUIS EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-140-6-10202

Doc: ESCRITURA 1351 DEL 18-08-2009 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLINAS CHICA JOSE IGNACIO

CC# 78035417

DE: LLINAS CHICA LUIS EDUARDO

CC# 78730927

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-05-2011 Radicación: 2011-140-6-5338

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 18-05-2011 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$42,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964 X

**A: BETANCUR HURTADO CESAR AUGUSTO**

**CC# 15956418**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-140-6-8563

Doc: OFICIO 1063 DEL 22-04-2013 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$42,600,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCUR HURTADO CESAR AUGUSTO

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-140-6-9945

Doc: OFICIO 0858 DEL 04-07-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719756562188534**

**Nro Matrícula: 140-74131**

Pagina 4 TURNO: 2022-140-1-47330

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 03:20:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHADID HERNANDEZ RAMIRO

CC# 19135462

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-08-2014 Radicación: 2014-140-6-11085

Doc: OFICIO 1403 DEL 15-08-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (OF. 1403 DEL 15/08/2014)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHADID HERNANDEZ RAMIRO

CC# 19135462

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-140-6-3553

Doc: OFICIO 2017-01-060430 DEL 20-02-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO

AUTORIZACION LIQUIDADOR AUTO 400-004463 DE FECHA 15/02/2017 -

( CONSECUTIVO 415-023333)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-140-6-3553

Doc: OFICIO 2017-01-060430 DEL 20-02-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUOERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-04-2022 Radicación: 2022-140-6-3405

Doc: AUTO 910-000791 DEL 20-01-2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO

BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719756562188534**

**Nro Matrícula: 140-74131**

Pagina 5 TURNO: 2022-140-1-47330

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 03:20:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-04-2022 Radicación: 2022-140-6-3405

Doc: AUTO 910-000791 DEL 20-01-2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY**

**CC# 32871964**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 01-04-2022 Radicación: 2022-140-6-3405

Doc: AUTO 910-000791 DEL 20-01-2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$113,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

CC# 32871964

**A: ABC FOR WINNERS SAS**

**NIT# 9004249585 X 8.33%**

**A: CANARIAS DEL LAGO**

**NIT# 9003965171 X 8.33%**

**A: CAPITAL Y RENTA SAS**

**NIT# 9005699864 X 8.33%**

**A: ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS**

**NIT# 9004379915 X 8.33%**

**A: GESTORES Y VALORES SAS**

**NIT# 9003848918 X 8.33%**

**A: OPTIMAL LIBRANZAS SAS**

**NIT# 9004965731 X 8.33%**

**A: PLUS VALUES COLOMBIA SAS**

**NIT# 9009573157 X 8.33%**

**A: PLUS VALUES SAS**

**NIT# 9006949353 X 8.33%**

**A: PROYEKTAR SAS**

**NIT# 9009231082 X 8.33%**

**A: TU RENTA SAS**

**NIT# 9005939629 X 8.33%**

**A: VESTING GROUP COLOMBIA SAS**

**NIT# 9005148623 X 8.33%**

**A: VESTING GROUP SAS**

**NIT# 9007354722 X 8.33%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-140-3-307

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220719756562188534**

**Nro Matrícula: 140-74131**

Pagina 6 TURNO: 2022-140-1-47330

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 03:20:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-140-1-47330**

**FECHA: 19-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANGELICA MARIA RIVERA ACOSTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública